

Protokół 2
z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 22-01-2024

1. Obecni:

– Prezes Zarządu
rska –członek Zarządu

2. Goście

3. Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

Zarząd :

- na bieżąco rozpatrywał wnioski zgłaszane przez mieszkańców, a/a155, a/a579, a/a139, a/a330, a/a293
- przyjął zgłoszenie od mieszkańca o zakłócaniu spokoju innych mieszkańców w budynkach na osiedlu w Cedrach Wielkich, a/a545,
- sprawował kontrolę nad procesem postępowania w sprawach windykacyjnych, sądowych oraz komorniczych, dot. IX C 2147/17, XII 1 Co606/23, Km 910/23, a/a516, a/a117,
- prowadził dalsze działania mające na celu pozyskanie dofinansowania inwestycji „Rozbudowa instalacji fotowoltaicznej” na osiedlu przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich, dot. ustalenia w spr. dokumentów potrzebnych do wniosków do umów dla pożyczek płatniczych, wzory pełnomocnictw
- wystąpił do mieszkańców w sprawie zakłócania ciszy i spokoju innych mieszkańców, dot. a/a553; a/a561
- prowadził dalsze działania i uzgodnienia w sprawie rozbudowy instalacji fotowoltaicznej na osiedlu w Cedrach Wielkich, dot. omówienia rozwiązań technicznych z wykonawcą, dot. prośba do AQUA Cedry o pomoc w przestawieniu hydrantu; obliczenia statystyczne dla podkonstrukcji (TSG)
- sprawował bieżącą kontrolę nad trwającymi pracami remontu klatek schodowych w budynkach nr 7 i 9 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- podpisał Umowę najmu lokalu dot. pomieszczenie piwniczne w budynku Leśna 30 w Cedrach Wielkich
- zapoznał się z informacją z firmy PGNiG o aktualizacji cen za paliwo gazowe
- podpisał Aneks do umowy z Kancelarią Radcy Prawnego
- złożył wniosek do banku PKO BP o sporządzenie oraz wydanie zaświadczenia w sprawie rachunku bankowego Spółdzielni Mieszkaniowej LW „Żuławy”
- podpisał z Ugodę z mieszkańcem w sprawie spłaty powstałego zadłużenia w ratach, a/a516
- zorganizował spotkanie właścicieli lokali w budynku nr 22 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich, dot. zakłócanie spokoju przez mieszkańców lokalu nr 7
- udzielił odpowiedzi mieszkańcom na zadawane pytania w sprawie Rozliczenia mediów za 2023 rok, a/a618, a/a310, a/a581, a/a617
- podpisał Umowę przeniesienia własności lokalu i ustanowienia jego odrębnej własności, dot. mieszkanie na osiedlu w Cedrach Wielkich, a/a61
- powiadomił mieszkańców Spółdzielni o wynikach rozliczenia za media dot. rozliczenie wody za II półrocze 2023r oraz centralne ogrzewanie za 2023r
- przyjął i rozpatrzył reklamację dot. rozliczenia za media za 2023 rok, a/a618
- powiadomił mieszkańców o terminie płatności za rozliczenie mediów za 2023r
- zapoznał się i zaakceptował prośbę mieszkańca o zwiększenie zaliczki za wodę, CO i energię elektryczną, dot a/a1175
- złożył wniosek do banku BGK o zmianę terminu zakończenia inwestycji dot. rozbudowa instalacji fotowoltaicznej na osiedlu przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- zapoznał się z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów dla działki nr 487/18 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich

Zarząd zlecił :

- odpowietrzenie grzejników w lokalu przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- sprawdzenie drożności przewodu kanalizacji sanitarnej w jednym w pionie budynku nr 9 przy ul. Obrońców Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- wymianę uszkodzonego licznika wody w jednym z lokali w budynku Leśna 32 w Cedrach Wielkich
- sprawdzenie poprawności prac wykonanych na kanalizacji sanitarnej w budynku nr 9 przy ul. Obrońców Westerplatte 9 w Pruszczu Gdańskim
- wyrównanie terenu na parkingu zastępczym/tymczasowym znajdującym się przy budynku Leśna 14 w Cedrach Wielkich

Ad 3. Podjęte uchwały:
- brak podjętych uchwał

Na tym posiedzenie zakończono

...

...